

Revidering av AB 04 och ABT 06

Oskar Frankki / Senior Associate

Den 11 april 2016 avhöll Byggandets Kontraktskommitté (BKK) en mycket välbesökt upptakt och konferens avseende det arbete med att omarbete de allmänna villkoren AB 04 och ABT 06 som nu har påbörjats.

Närvarande vid upptakten var företrädare för branschorganisationer, jurister, professorer och även justitierådet Lars Edlund.

Beslutet att uppdatera de allmänna villkoren fattades redan under 2015 men det var först vid upptakten som BKK informerade om hur arbetet kommer att gå till väga och hur tidsplanen ser ut. Under 2016 kommer BKK ta in synpunkter från jurister och praktiker som arbetar med de allmänna villkoren. Själva revideringsarbetet, som utförs av en arbetsgrupp utsedd av BKK, kommer att pågå under 2017 och 2018, då de förslag som tas fram även kommer att gå på remiss till ett antal instanser. Till sin hjälp har BKK utsett en juridisk sekreterare, Staffan Myrdal, som kommer att svara för själva författandet av texterna.

Under hela processen kommer det att vara möjligt för vem som helst att lämna synpunkter direkt till BKK. Redan nu har BKK publicerat ett antal frågor på sin hemsida som föreningen gärna ser att marknadens aktörer besvarar. Förhoppningen är att de nya villkoren ska vara på plats 2019 eller 2020.

BKKs tanke är att arbeta fram allmänna villkor som är tydliga och långsiktigt gångbara samtidigt som de är anpassade efter dagens snabba tekniska utveckling. Under upptakten förespråkade många deltagare att AB och ABT slås samman till ett enda villkor, något som inte utslöts av BKK. I övrigt återkom flera talare till behovet av en omarbetning av kapitel 5 som behandlar ansvar och avhjälpan. Kapitlet anses av många tillämpare vara svårtillgängligt, vilket har resulterat i många tvister.

BKKs juridiske sekreterare Staffan Myrdal redogjorde för några av de svåra avvägningar som måste göras när texterna omarbetas. Exempelvis pekade han på avvägningen mellan:

- Kontinuitet kontra förnyelse
- Detaljreglering kontra generell reglering
- Målgruppen jurister kontra praktiker
- Stora projekt kontra mindre projekt

Ett flertal talare och besökare tog upp önskemålet att BKK till de nya villkoren även publicerar motiv avseende bestämmelserna likt Motiv AB 72.

Överlag präglades upptakten av en positiv anda och samtliga närvarande tycktes vara överens om att det är hög tid att uppdatera AB 04 och ABT 06 som nu har några år på nacken.