

## **ANBUDSUNDERLAG**

**Yxnerum hotel & conference AB, 556665-2227, i konkurs**

Bilaga 1      Annon

Bilaga 2      Fastighetsrapport Åtvidaberg Borkhult 2:24

Bilaga 3-8    Bilder från anläggningen inklusive inventarier, ritningar m.m.

### Övrigt

Konkursbolaget har bedrivit hotell- och konferensverksamhet vid anläggningen på fastigheten Åtvidaberg Borkhult 2:24.

Anläggningen är belägen i Åtvidabergs kommun med utsikt över sjön Yxningen. Fastighetens tomtarea är 39 022 kvm och på fastigheten finns flera byggnader, uppvärmningsbar utomhuspool med trädäck och utomhusjacuzzis. Byggnaderna på fastigheten har en lokalyta om totalt 4 858 kvm. Det har under senare år skett betydande förbättringsåtgärder på fastigheten.

På fastigheten finns byggnader avsedda för hotell- och konferens byggda i slutet av 1970-talet. Dessa byggnader inrymmer stora utbildningslokaler, restaurang med storkök, reception, kontor samt 69 hotellrum i varierande storlekar. I en byggnad uppförd 1989 inryms sporthall.

En offentlig visning av fastigheten kommer att ske den 9 november 2018 kl. 13.00-15.00.

Skriftliga anbud ska vara undertecknad konkursförvaltare tillhanda senast 14 november 2018 kl. 12.00.

En överlåtelse kräver godkännande från Åtvidabergs Sparbank i egenskap av innehavare av pantbrev i fastigheten. Samtliga tillgångar säljs i befintligt skick. Konkursförvaltningen äger rätt att avbryta anbudsörfarandet. Fri prövningsrätt förbehålles.

Magnus Nedstrand  
*Konkursförvaltare*  
magnus.nedstrand@delphi.se