

ANBUDSUNDERLAG I FÖLJANDE KONKURSER

LL Venue Fastigheter AB i konkurs

och

Green Venue Hotels AB i konkurs

1. Allmänt

Konkursförvaltare i LL Venue Fastigheter AB i konkurs är advokat Kristian Jensen, kristian.jensen@kihlstedts.se.

Konkursförvaltare i Green Venue Hotels AB i konkurs är advokat Magnus Nedstrand, magnus.nedstrand@delphi.se.

För ytterligare kontaktuppgifter se nedan.

LL Venue Fastigheter AB äger fastigheterna Mjölby Gillestugan 5 och 6 (Skänninge Stadshotell) nedan benämnda Gillestugan 5 och 6. Bolaget äger vidare den inredning, köksutrustning samt lager och inventarier som **inte** har antecknats i bilaga 8.

Green Venue Hotels AB har drivit restaurang och hotellrörelse i de lokaler som bolaget förhyrt av LL Venue Fastigheter AB. I bilaga 8 antecknad egendom ägs av Green Venue Hotels AB.

Fastigheterna är belägna vid Stora torget i Skänninge, se karta bilaga 1.

Gillestugan 6 innehåller lokaler för restaurang med möblemanng och utrustning i kök, festvåning med möblemanng, konferensutrymmen samt 9 fullt inredda hotellrum.

Gillestugan 5 innehåller dels lokaler för uthyrning, dels 20 stycken nyinredda hotellrum samt dels 4 st vandrarhemsrum. Tre av lokalerna är idag uthyrda.

Byggnaderna på båda fastigheterna har under senare år genomgått omfattande renoveringar. Ritningar, projekt- och besiktningshandlingar kan tillhandahållas av advokat Kristian Jensen.

Frågor rörande fastigheterna samt inventarier och lager med undantag av vad framgår av bilaga 8 besvaras av advokat Kristian Jensen.

Frågor rörande inventarier tillhörande Green Venue Hotels AB, intäkter och kostnader i restaurang- och hotellrörelsen besvaras av advokat Magnus Nedstrand.

2. Gillestugan 6, Skänninge Stadshotell



Stora torget, Skänninge, med Stadshotellet

Byggnaden på fastigheten är belägen med adress Stora torget, Skänninge, och har en areal om 722 kvm.

Byggnaden, som stod klar år 1885, med en tillbyggnad från år 1978, och består av källarplan, tre våningsplan samt en råvind över hela byggnaden.

Källarplan består av vinkällare, personal- och förvaringsutrymmen.

Entréplan innehåller entré, foajé, reception, restaurang, bar samt restaurangkök. Samtliga utrymmen möblerade och inredda.

Plan två består av den pampiga Oscarssalen, serveringsutrymmen, toaletter samt två salonger som kan användas för konferenser eller som matsalar.

Plan tre innehåller 9 hotellrum, 3 enkelrum samt 6 dubbelrum. Samtliga med dusch och toalett. Rummen är renoverade och fullt inredda.

Vindsvåningen har använts som förvaringsutrymme för äldre möbler, porslin mm.

För ytterligare historik rörande fastighet och byggnad hänvisas till bilaga 2.

Taxeringsvärdet uppgår 2019 till 2 244 000 kronor.

Fastigheten belastas av servitut till förmån för Gillestugan 5 avseende del av byggnad samt innehar servitut som belastar fastigheten Gillestugan 5 avseende gångväg, panncentral, väg och värmeledning.

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggningen Mjölby Gillestugan GA:1.

Pantbrev om 3 000 000 kronor finns uttagna i fastigheten.

Utdrag ur fastighetsregistret bifogas, bilaga 3.

Avseende kostnad för vatten, sophämtning, fjärrvärme och el hänvisas till bilaga 4. Samtliga i denna bilaga upptagna värden och kostnader härrör från den förbrukning som var under kalenderåret 2018, som är det senaste hela verksamhetsåret.

3. Gillestugan 5



Bilden tagen före ombyggnation

Fastigheten, med adress Vadstenagatan 2, Skänninge, har en areal om 1 503 kvm.

Byggnaden uppfördes under 1950-talet och är sammanbyggd med byggnaden på Gillestugan 6 samt har en sammanlagd yta om 1 958 kvm.

Byggnaden har byggts om och renoverats under senare år, främst under 2018.

Byggnaden innehåller idag 20 hotellrum, 6 enkelrum och 14 dubbelrum, samtliga fullt möblerade med egen dusch och toalett samt 4 vandrarhemsrum som har gemensam kök och hygienutrymme, ekonomiutrymmen samt en lokal som tidigare varit uthyrd till Mjölby kommun för biblioteksändamål, en lokal som hyrs ut till Biografföreningen Galaxen samt en mindre lokal som hyrs av Schackklubben Allians. Vidare finns två outhyrda lokaler varav en skulle kunna omvandlas till butiklokal. Till våningsplanet med hotellrum finns tillgång till hiss.

Entréplan Biograf med tillhörande entré och samlingsrum, två lokaler samt vandrarhemsavdelning med 4 möblerade rum, duschrum samt tillgång till kök.

Plan två innehåller 21 fullt möblerade hotellrum med tillhörande biutrymmen.

Källarplan innehåller en lokal som är outhyrd, pannrum samt förvaringsutrymmen samt en mindre lokal som är uthyrd.

Taxeringsvärdet för år 2019 uppgick till 4 088 000 kronor.

I fastigheten finns pantbrev uttagna till ett värde om 8 800 000 kronor.

Fastigheten belastas av servitut till förmån för Gillestugan 6 avseende gångväg, väg, panncentral och värmeledning. Fastigheten innehar servitut för byggnad. Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggningen Mjölby Gillestugan GA:1.

Gravationsbevis bifogas, bilaga 5.

Avseende kostnad för vatten, sophämtning, fjärrvärme och el hänvisas till bilaga 4. Samtliga i denna bilaga upptagna värden och kostnader härrör från den förbrukning som var under kalenderåret 2018.

4. Inventarier och lager

I fastigheterna finns inventarier bestående av komplett restaurangkök, stolar och bord i matsalar och Oscarsalen, 29 stycken fullt inredda hotellrum samt 4 inredda vandrarhemsrum, porslin, serveringsattiraljer, komplett köksutrustning. Vidare finns ett lager bestående av el- och rörartiklar, verktyg, och byggmaterial såsom klinker och kakel.

5. Separationsrätt

I fastigheterna finns egendom som inte tillhör säljarna. Ägarna till denna egendom har separationsrätt till densamma. Detta innebär att denna egendom inte ingår i den egendom som konkursbona säljer.

I bilagorna 6 och 7 finns den egendom antecknad som hör till logen TT samt Mjölby kommun. Möjlighet torde finnas att av Mjölby kommun köpa den egendom som idag ägs av kommunen.

I fastigheterna Gillestugan 5 och 6 finns även konstverk som inte ägs av säljarna.

I fastigheterna finns egendom som tillhör Green Venue Hotel AB:s konkursbo vilket bolag har ansvarat för driften av hotell- och restaurangrörelsen denna egendom finns antecknad i bilaga 8 och ingår i den egendom som anbud inforas på.

I fastigheten finns installationer rörande datakommunikation som ägs och driftsätts av DJ Data i Skänninge.

6. Värdering

Fastigheten Gillestugan 6 har värderats, inklusive bedriven rörelse, i april 2017 till 3 800 000 kronor. Fastigheten Gillestugan 5 värderades vid samma tidpunkt har enligt till konkursförvaltaren lämnade uppgifter, under 2019 värderats till 9 500 000 kronor.

OBSERVERA att värderingarna är gjorda innan ombyggnationen av Gillestugan 5 färdigställts.

7. Anbud

Anbud skall innehålla fullständiga kontaktuppgifter till anbudsgivaren inklusive organisations- eller personnummer.

Anbud kan lämnas på all egendom eller delar av den egendomen som försäljs. Anbud som avser all egendom kommer att ha företräde framför anbud som omfattar delar av den till försäljning utbudna egendomen.

Anbud skall innehålla uppgift om den köpeskillning anbudsgivaren vill betala. Köpeskillingen skall i anbudet vara fördelat på följande egendom:

1. Mjölby Gillestugan 5
2. Mjölby Gillestugan 6
3. Inventarier och lager LL Venue Fastigheter AB
4. Inventarier Green Venue Hotels AB

Avser anbudet endast viss egendom anges i anbudet vilken egendom detta avser.

Anbud skall innehålla uppgift om när anbudsgivaren kan tillträda egendomen samt om anbudsgivaren ställer några särskilda villkor för att anbudet skall vara bindande.

Anbud skall innehålla uppgift huruvida anbudsgivaren har tillgång till finansiering av anbudet eller om denne avser förhandla om finansiering efter accept av anbudet.

Anbud skall vara skriftligt samt inom den angivna anbudstiden avges till båda konkursbonas förvaltare. Anbud kan inges via e-post.

Förvaltarna förbehåller sig fri prövningsrätt av inlämnade anbud.

8. Försäljningsvillkor

Fastigheterna liksom övrig egendom säljs i befintligt skick.

Några garantier för att lämnade uppgifter är riktiga, för egendomens egenskaper eller dess lämplighet för avsett ändamål lämnas inte. Redovisade uppgifter rörande ekonomi och energiförbrukning har inhämtats från den av konkurs-bolagen upprättade bokföringen, offentliga register samt från konkursbonas leverantörer.

Konkursbona tar inget ansvar för att lokaler och utrustning uppfyller krav för den verksamhet som har bedrivits eller som anbudsgivare avser bedriva.

Konkursbona friskriver sig även från ansvar avseende fastigheternas och den lösa egendomens skick samt ansvar för såväl besiktningsbara som dolda fel och brister i egendomen.

Anbudsgivare skall vid kontraktstecknande kunna erlagga en handpenning motsvarande 10 % av anbudssumman.

För:

LL Venue Fastigheter AB i konkurs
Kristian Jensen
Konkursförvaltare

0142 – 185 50

kristian.jensen@kihlstedts.se

Green Venue Hotels AB i konkurs
Magnus Nedstrand
Konkursförvaltare

013 -35 62 00

magnus.nedstrand@delphi.se

Green Venue Hotels AB

556968-0142

Stora Torget 1

596 31 Skänninge

Vind	Antal	Värde
Släde, äldre modell, för dekoration	1	2000
Hotell Vån 3		
Städskrub		
Diverse städmaterial, golvläkt, täcke, tvål etc.	1	500
Rum		
Kylskåp/ minibar, Dometic	7	7000
Skrivbord	1	100
Sängbord	6	300
Sänggavel	3	300
Bagageställ	1	100
Pall	1	100
Spegel	6	300
Golvampa	1	100
Clubfåtölj	3	900
Fåtölj	1	200
Takkrona	3	300
Gardinuppsättning	9	3600
Vattenkokare	8	400
Tamburmajor	9	450
Mindre bord	4	200
Säng/ bordslampor	12	600
Prydnadskuddar	12	300

Hotell Våning 2

Förråd #1

Stolsöverdrag	80	1500
---------------	----	------

Hall

Avspärningsstolp	2	200
Stol, vit	2	100
Taklampa	7	350

Förråd #2

Bladderblocksställ	2	100
Högtalare	2	300

Övre kök

Flat tallrik, IKEA	Ca 100	500
Djup tallrik	Ca 80	400
Vinglas	Ca 60	600
Glassbägare	Ca 60	600
Parti bestick	1	300

Förråd #3

Kylskåp	1	500
Avspärningsstolp	3	200

Konferens

Kandelaber	2	300
Bar	1	1000
Bladderblockställ	1	100

Bankettsal

Bord, runt	9	1800
Bankett/ stapelstol (enligt uppgift ca 300st)	300	30 000

Korridor, renoverad del

Fönsterdekor, kruka med växt	4	100
Stol, vit	1	100

Rum, renoverad del

Matta	7	350
Safetybox, Yale	18	3600
Kylskåp/ Minibar, Dometic och Elektrolux	18	18 000
Bagageställ	12	600
Elelement	5	500
Säng/ bordslampor	32	1600
Golvlampor	8	800
Pall	3	300
Soffbord	15	1000
Taklampa	16	3200
Fåtölj	20	4000
Gardinuppsättning	21	8400
Tamburmajör	1	100
Massagefåtölj	1	500
Dekor	10	500
Prydnadskudde	18	450
Skrivbordsstol	13	650
Sängbord	5	250
Mindre AC	5	250

Strykrum

Klädhäst	1	100
Fåtölj	1	100

Förråd

Parti städkem samt tvål	1	500
Safetybox, Yale	2	400
Strykjärn	1	100

Trapphus

Takkronor (plast)	3	300
Väggdekor	6	200

Hotell Våning 1

Sällskapsrum/ gamla polisstationen

Soffa	2	200
Soffbord	1	300
Bordslampor	2	100
Golvampa	1	100
Väggklocka	1	100
Taklampa	1	100
Övrig dekor	3	200

Bakentré

Displaykylskåp	2	1500
Avspärrningsstolp	2	200

Källare #1

Soffa (ny i kartong)	2	400
Kudde (ny i kartong)	25	500
Kyl/ minibar, Dometic	1	1000
Bords/ golvfläkt	15	750

Kontor

Skrivbord	2	300
Bokylla	5	500
Byrå	1	200
Taklampa, IKEA	1	50

Bar

Blender	1	100
Parti glas, vinglas, ölglas, selterglas m.fl	1	1000
Termos	5	250

Förråd

Dammsugare	1	300
Backvagn på hjul	8	800
Diverse städkem	1	200

Korridor & förråd mellan bar/kök

Diskbacksvagn	2	1000
Parti glas, vinglas, ölglas, selterglas m.fl	1	1000
Kassaapparat, äldre modell	2	200
Chafing dish	1	500
Värmeplatta	1	200
Datorpaket, PC med skärm, tangentbord och mus	1	500
Rullvagn, rostfritt	1	400
Serveringsfat med huv	2	300
Frysbox	1	200

Kök

Frysbox, Elektro Helios BK 275-3	1	200
Glasburk, olika storlek	20	200
Parti pajformar, tallrikar, skålar	1	300
Diverse uppläggningsfat	40	400
Serveringsbrädor samt fat	30	200
TORK-hållare	3	900
Restaurangspis, Bertos E9PQ6M (defekt)	1	1000
Kantiner och bleck	1	1000
Induktionsplatta, IKEA	1	100
Parti porslin – tallrikar, skålar, fat	1	2000
Vinglas	75	750
Halvkantin	25	1400
Plastkantiner	30	300
Kaffetermos, Bartscher	2	300
Parti vaser	1	100
Parti husgeråd i diskrum – bestick, glas, kantiner etc.	1	200
Sortiment glas – champagne, vin, shot, selterglas	250	2500
Parti bestick och köksredskap	1	300

Servering/ restaurang

Värmeplatta, Elektro Termo	1	200
Soppvärmare	1	200
Parti bestick och tallrikar	1	200
Skinnsoffa	2	2000
Skinnfåtölj	5	2500
Mindre bord	3	150
Barpallar	3	300
Fönsterlampor	6	300

Vintunna	1	200
Dekor – tennstop, sockerlåda	1	100
Stol, vit läderimitation med knappar i rygg	24	2400
Runt bord, olika storlek	8	1500
Takkrona	3	600
Gardinuppsättning restaurang	1	2000
Staffli med menytavla	1	200
Avspärrningsstolp med rött band	10	1500

Källare #2

Parti engångsartiklar – muggar, tallrikar sugrör, glassbägare etc.	1	500
Värmeplatta, ElektroTermo	1	200
Skärmaskin, Sirman	1	1500
Parti Julpynt– plastgranar, ca 40 adventsljustakar, pynt, ljusslingor etc.	1	2500
Tvättmaskin, ASKO	1	200
Torktumlare, ASKO	1	200
Utemöbler, konstrotting, ca 30stol samt bord och soffor	1	2500
Frysbox	1	100
Cateringboxar	3	100
Toalettpapper, TORK	5 kart	100
Diverse städkem	1	100
Parti diverse husgeråd	1	200

Bio

Bord, IKEA	13	1300
------------	----	------

Värdering Green Venue Hotels AB

153 000 kr

Värden ovan är exkl. moms och gäller vid avyttring via nätauktion.

Värdet vid vidare drift betingar ett högre värde.

Värdering är gjord på plats på företaget i Skänninge, genomgång gjordes tillsammans med ansvarig konkursförvaltare 2022-01-26.

Marcus Vångström

PS Auction AB

0722 06 89 86

Marcus.vangstrom@ps.se