

KONKURSBUPPTECKNING

<u>Konkursnummer:</u>	K 1842-22
<u>Konkursdomstol:</u>	Örebro tingsrätt Box 383 701 47 Örebro
<u>Konkursgäldenär:</u>	ByggTema i Örebro AB 556568-8560 Propellervägen 4 702 26 Örebro
<u>Konkursbeslut:</u>	2022-03-28
<u>Dag för konkursansökan:</u>	2022-03-28
<u>Sökande:</u>	Egen ansökan
<u>Konkursförvaltare:</u>	Advokaten Magnus Nedstrand Advokatfirman Delphi i Östergötland AB Box 465 581 05 Linköping
<u>Tillsynsmyndighet:</u>	Kronofogdemyndigheten Tillsynsmyndigheten i konkurser 405 16 Göteborg
<u>Styrelseledamöter:</u>	Olof Douglas Mattias Kronberg 691028-XXXX Kaserngården 10, lgh 1501 703 65 Örebro Jonas Gustafsson 720125-XXXX Lektorpsvägen 43 702 30 Örebro

Göthe Magnus Persson
670719-XXXX
Riagatan 12
702 26 Örebro

Firmatecknare: Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas ensam av Jonas Lundén Gustafsson
Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna
firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

Aktiekapital: 600.000 kronor

Aktieägare: Under utredning på grund av olika förhandlingar om
försäljningar mm. före konkursen.

Revisor: Hans Olsson
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Box 89
701 41 Örebro

Bouppgivare: Jonas Gustafsson

Boupppteckningssammanträde: 2022-05-19, kl. 11.00, Advokatfirman Lindahl, Örebro.

Boupppteckningsbekräftelse: Jonas Gustafsson

Räkenskapsmaterial: Materialet kommer att skickas till Depona för arkivering och
förteckning vecka 21 år 2022.

Utdelningsprognos: Samtliga borgenärer kan påräknas sig viss utdelning.

Separationsgods

Se bilaga 1

TILLGÅNGAR

Egendom som inte omfattas av företagshypotek

Svenska Handelsbanken AB (publ)

Box 243

701 44 Örebro

Affärskonto 432915001

8.469.311,00

Affärskonto 432915281		3.183,03	
Business Card	kvittning ./ (se nedan)	39.631,97	8.432.862,06
Skatteverket			7.087,00

Egendom som omfattas av företagshypotek

Kundfordringar, <u>bilaga 2</u>			1.956.036,00
---------------------------------	--	--	--------------

Anmärkning

Enligt bolagets kundreskontra finns kundfordringar om 25.822.656,86 kronor. I detta belopp ingår fordringar där borgenärer har åberopat motfordringar, där fordringar har bestritts och där förfallodag inte har inträtt. Per idag har influtit 1.956.036 kronor. Det bör dock inflyta väsentligen högre belopp, men på grund av att det för närvarande inte är möjligt att med någon närmare säkerhet bedöma i vilken utsträckning bestridanden har fog för sig utföres av försiktighetsskäl hittills influtet belopp.

Kundfordringar, Svea Bank, <u>bilaga 3</u>			0,00
--	--	--	------

Anmärkning

Per konkursdagen var dessa kundfordringar överlåtna till Svea Bank. Utredning pågår om kundfordringarna ska återgå till konkursboet. Av försiktighetsskäl utföres inte något belopp.

Inventarier/lager, <u>bilaga 4</u>			2.025.900,00
------------------------------------	--	--	--------------

Anmärkning

Värdering av Klaravik.

Fordon, <u>bilaga 5</u>			3.225.700,00
-------------------------	--	--	--------------

Anmärkning

Värdering av Klaravik.

Material, <u>bilaga 6</u>			4.000.000,00
---------------------------	--	--	--------------

Anmärkning

Per konkursdagen fanns material på olika entreprenadområden, hos leverantörer och i externa lokaler. Tvist föreligger avseende delar av materialet varför försiktighetsvis upptas ett belopp om 4.000.000 kronor.

<u>Summa tillgångar kronor</u>			<u>19.647.585,10</u>
--------------------------------	--	--	----------------------

SKULDER

Förmånsberättigade

Borgenärer med förmånsrätt enligt 10 a § FRL (revisor)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Box 89
701 41 Örebro 36.531,00

Anmärkning
Förmånsrätten utreds vidare.

Borgenärer med förmånsrätt enligt 5 § FRL (företagsinteckning)

Svenska Handelsbanken AB (publ)
Box 243
701 44 Örebro
Business Card kvittning ./ (se ovan) 39.631,97 0,00

Säkerhet
Företagsinteckning om 38.835.000 kronor inom 38.835.000 kronor.

Borgenärer med förmånsrätt enligt 12 § FRL (lönefordringar)

Löntagare, bilaga 7

Anmärkning
Löntagare enligt bilaga har förmånsberättigade lönekrav om 13.072.668 kronor för tiden fram t.o.m. 2022-04-28, vilket utgår ur den statliga lönegarantin varför något belopp inte utföres. Eftersom staten fr.o.m. 2009 saknar förmånsrätt för regressfordran avseende lönegaranti förs statens regressfordran upp under icke förmånsberättigade fordringsägare.

Löntagare, bilaga 7 276.236,00

Fora AB
101 56 Stockholm

Collectum AB
103 76 Stockholm 142.007,00

Summa förmånsberättigade skulder kronor 454.774,00

Icke förmånsberättigade

Löntagare, bilaga 7

Anmärkning

Löntagare enligt bilaga har oprioriterade lönekrav om 2.561.404 kronor fr.o.m. 2022-04-29, vilket emellertid utgår ur den statliga lönegarantin varför något belopp inte utföres. Beloppet ingår i Länsstyrelsens nedan angivna krav avseende statens sammanlagda regressfordran.

Länsstyrelsen

Lönegarantiavdelningen

581 86 Linköping 15.634.072,00

Löntagare, bilaga 7 4.862.879,00

Beställare avseende pågående entreprenader som har hävts, bilaga 8 0,00

Anmärkning

Vid konkursutbrottet pågick nio entreprenader där beställarna har hävt entreprenadkontrakten. Krav har i vissa fall aviserats. För närvarande har dock inte några krav närmare preciserats, och det är oklart huruvida några krav kan göras gällande i konkursen, varför något belopp inte utförs.

Leverantörsskulder, bilaga 9 124.223.815,60

Summa icke förmånsberättigade skulder kronor 144.720.766,60

SAMMANDRAG


Tillgångar 19.647.585,10

Skulder, förmånsberättigade 454.774,00

Skulder, icke förmånsberättigade 144.720.766,60 145.175.540,60

Brist kronor 125.527.955,50

Linköping den 12 maj 2022



Magnus Nedstrand

Konkursförvaltare